A CUMPLIMENTAR EXCLUSIVAMENTE POR PERSONAL DE LA ADMINISTRACIÓN:

|  |
| --- |
| * CONFORMIDAD (Según informe adjunto) * DISCONFORMIDAD (Según informe adjunto) * REQUERIR DOCUMENTACIÓN (Según informe adjunto) |

En Torrecillas de la Tiesa, a \_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_

Servicios Técnicos Municipales

OBSERVACIONES:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

INFORME DE SECRETARÍA:

Según se ha informado previamente por esta Secretaría, los informes técnicos deberán contener propuesta de resolución, valorando si la misma se adecúa al ordenamiento urbanístico vigente, según art. 176.4 de la LESOTEX.

Por esta Secretaría se ha comprobado que el informe técnico:

* INDICA QUE SE AJUSTA A LA LEGALIDAD
* INDICA QUE NO SE AJUSTA A LA LEGALIDAD POR EL SIGUIENTE MOTIVO:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Doy fe.

El secretario

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRECILLAS DE LA TIESA**

|  |  |
| --- | --- |
| **LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS** | **ESCUDO_TORRECILLAS.jpg** |
| (Espacio reservado para el sello de entrada) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DATOS DEL SOLICITANTE A EFECTOS DE COMUNICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | DNI: |
| DOMICILIO | | TELÉFONO: |
| LOCALIDAD | PROVINCIA: | CÓDIGO POSTAL |
| ACTUANDO: | * PROMOTOR * REPRESENTANTE | |

**ACTOS SUJETOS A LICENCIA DE OBRAS, EDIFICACIÓN E INSTALACIONES (Art. 180 Ley 15/2001)**

REFORMAS INTERIORES:

* Obras de edificación de nueva planta
* Obras de ampliación de edificaciones
* Modificación o reforma d estructuras (sustitución de cubiertas, ampliación de forjados, etc.)
* Modificación y reforma de aspecto exterior de fachadas (obras de fachada, tejados, etc)
* Demolición de construcciones
* Sustitución de carpinterías exteriores

OTRAS OBRAS:

* Movimientos de tierra, desmontes, explanaciones, etc.
* Extracción de áridos y explotación de canteras
* Acumulación de vertidos y depósitos de materiales
* Apertura, modificación o pavimentación de caminos
* Instalaciones que se ubiquen o afecten al subsuelo
* Instalaciones de tendidos eléctricos, telefónicos o similares y colocación de antenas
* Obras que afecten a la configuración del territorio (presas, balsas, vías públicas o privadas, etc.)
* Obras en edificación en estaciones destinadas al transporte terrestre o sus zonas de servicio
* Otras consistentes en:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| INFORMACIÓN SOBRE LA ACTUACIÓN A REALIZAR | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LOCALIZACIÓN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  CONSTRUCTOR:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  PROYECTISTA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_TITULACIÓN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  COSTE REAL DE LAS OBRAS: (PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| SE DECLARA QUE: (TACHAR LO QUE PROCEDA) | | |
|  | ESTA COMUNICACIÓN SE ENCUENTRA VINCULADA CON UNA LICENCIA DE ACTIVIDAD. En caso de que la respuesta sea positiva especifique cual y si está presentada o no:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | LA ACTUACIÓN AFECTA ELEMENTOS DE ALUMBRADO O MOBILIARIO PÚBLICO DE CUALQUIER TIPO. | |

SE APORTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN (Marcar los que se aportan):

* Solicitud de licencia de obras debidamente cumplimentada y firmada.
* Proyecto Técnico que contenga el PEM, original y visado si se exigiera.
* Direcciones Facultativas Visadas si se exigieran.
* Presupuesto de Ejecución Material de las obras.
* Croquis y fotografías del estado actual y de la actuación
* Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
* Estudio de Impacto Ambiental o Impacto Ambiental Abreviado si se exigiera.
* Plano de situación.
* Autorizaciones que legalmente sean preceptivas de conformidad con la normativa aplicable.
* Otra documentación (indicar cuál):

El solicitante comunica y declara bajo su responsabilidad:

1. Que las actuaciones que se detallan en esta comunicación cumplen con la normativa legal aplicable y vigente en el municipio, comprometiéndose a mantener su cumplimiento durante el periodo de vigencia.
2. Que conoce que no podrá realizar las actuaciones contenidas en esta comunicación sin que previamente se haya abonado el pago de las tasas e impuestos correspondientes.
3. Que ostenta derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido. Siendo titular o representante de titular, de todos los derechos reales (propiedad, servidumbres, medianeras, etc., )sobre el inmueble o suelo en el que se pretende hacer las obras o instalaciones.
4. Así mismo, se compromete a permitir las labores de comprobación, control e inspección atribuidas legalmente al personal de este Ayuntamiento.
5. Que se han obtenido las autorizaciones exigidas por la legislación en cada caso aplicable, así como la concesión o concesiones correspondientes cuando el acto pretendido suponga la ocupación o utilización del dominio público del que sea titular cualquier Administración Pública.
6. Que son ciertos cuantos datos y documentos han sido expuestos en la presente comunicación y declaración responsable. Así mismo, se compromete a permitir las labores de comprobación, control e inspección atribuidas al personal de este Ayuntamiento.

**SOLICITA**: que previo los trámites reglamentarios y abono de los derechos y Tasas que correspondan, le sea concedida Licencia Municipal para la realización de las obras a que se hace referencia.

**DECLARACIÓN RESPONSABLE**

D.………………………………………………………………………………………………………, con DNI.:……………………………, y domicilio en………………………………………………………………., calle ……………………………………………………………….………………..nº …………………., a los efectos previstos en la Ley 15/2001, LSOTEX,

DECLARA QUE CONOCE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

1. El vencimiento de plazo máximo sin haberse notificado la resolución expresa legitimará al interesado para entender desestimada la solicitud por silencio, en los términos establecidos por la legislación vigente..
2. La licencia quedará sin efecto si se incumplieran las condiciones a que está subordinada, y caducará si en el plazo de tres meses no se inician las obras o se interrumpieran por un plazo superior a un mes. El plazo máximo de ejecución será el previsto en el proyecto y en su defecto de quince meses a partir de la notificación.
3. Únicamente se podrán ejecutar las actuaciones descritas. Si se realizan otro tipo que no son las contempladas expresamente, deberá realizarse las correspondientes modificaciones o ampliaciones de la licencia sin perjuicio de las sanciones oportunas que puedan imponerse previa tramitación del expediente sancionador.
4. Esta licencia no surtirá efecto sin con ella se pretende llevar a cabo la ocupación de dominio público.
5. La persona interesada deberá tener a disposición de los Servicios Municipales la licencia concedida, facilitando el acceso al personal de dichos servicios para inspecciones y comprobaciones.
6. En la realización de los trabajos se estará obligado a reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en la vía pública y demás espacios colindantes, y a mantener estos en condiciones de seguridad, salubridad y limpieza.
7. Se cumplirán cuantas disposiciones vigentes sean de aplicación en materia de edificación y seguridad y salud en las obras de construcción.

En Torrecillas de la Tiesa, a \_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fdo.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AL SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE TORRECILLAS DE LA TIESA